



## Serra Talhada atrai investidores e é destaque no Nordeste

A terra do lendário cangaceiro Lampião é símbolo do desenvolvimento pernambucano. Em 2020 ganhou um Shopping, Aeroporto e vem atraindo empresas em diversos segmentos, com destaque para hotelaria e atacados

Jornalistas:

**LUCIANA LEÃO e**

**ANDERSON SANTANA**



### ● **Capital do Pajeú possui localização geográfica estratégica**

Com uma posição geográfica estratégica, a Capital do Xaxado, como também é conhecida a terra do cangaceiro Virgulino Ferreira da Silva, o mítico Lampião, alavanca a economia e o desenvolvimento do município e região. Sua população estimada é de 86.915 pessoas, sendo a cidade mais populosa do Sertão do Pajeú.

Serra Talhada está entre os 20 municípios de Pernambuco que concentram mais de 65% da economia estadual. Seu principal setor de atividade econômica é o de serviços, responsável por mais de 55% do Valor Adicional Bruto (VAB) que compõe o Produto Interno Bruto (PIB), seguido dos setores da Administração Pública – APU, indústria e agropecuária.

Na pesquisa Regiões de Influência das Cidades – REGIC, realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Serra Talhada é um dos Centros Sub-Regionais de nível A do estado, sendo polo em comércio e saúde. A cidade sertaneja também está entre os 80 municípios do Nordeste com potencial de consumo, presentes no ranking dos 500 maiores no Brasil, segundo o estudo realizado pela IPC Marketing Editora, indo ao encontro de uma das principais tendências de mercado nos últimos anos: a interiorização da economia.

### **Gestão eficiente reflete no desenvolvimento local**

Com objetivo de estimular e incentivar empreendimentos industriais, o Governo Municipal realizou investimentos significativos com a criação do Distrito Industrial Municipal Givaldo Andrada de Araújo, buscando fomentar ainda mais seu crescimento industrial. Além das concessões de Incentivos destinados ao segmento, o município possui políticas para promover o desenvolvimento sustentável das empresas industriais, comerciais, de prestação de serviços e agroindústrias, levando em consideração a importância para a economia da cidade.

De acordo com a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, a desburocratização dos processos e a promoção de suporte garantiu agilidade nas análises de viabilidade e implementou a Lei Geral, a Rede Simples e Políticas de Desenvolvimento Setoriais.

### **Shopping Serra Talhada é símbolo de modernidade**

Mesmo em meio à pandemia causada pelo novo Coronavírus, a Capital do Xaxado continua se desenvolvendo. No fim de 2020, a cidade ganhou novo empreendimento: um novo e moderno shopping center, o único da região.

Angélica Lopes, gerente de marketing do Shopping destacou a importância do investimento para o



### ● **Empreendimento vai atrair consumidores de toda região do Pajeú**

desenvolvimento regional que, desde o início das obras, gerou mais de mil empregos diretos e indiretos. “Com a inauguração de um empreendimento desse porte, há um aumento na valorização imobiliária da região, que é um forte gerador de emprego”, pontuou a gestora.

Lopes enfatiza ainda que a posição estratégica do município, a 410 Km do Recife atrai também uma população flutuante de quase 500 mil pessoas, e PIB per capita de R\$ 15.628,81 (IBGE cidades, 2017). “Além disso, o shopping é um empreendimento importante para modernizar o varejo e trazer para o público conforto, comodidade, segurança e praticidade. Um lugar agradável, que encanta toda a família”, finaliza.

### **Serra atrai investidores nacionais e internacionais**



### ● **Rede Ibis acredita no potencial do município**

A notícia da instalação de um hotel da rede Ibis em Serra Talhada, no fim do ano passado, gerou expectativa positiva para o setor hoteleiro. Para conhecer melhor o projeto, o **Jornal do Sertão** conversou com Mayra Del Nero, que atende as marcas Accor, grupo líder mundial em hospitalidade aumentada.

“A Pedra do Reino, Madeira de Lei e o Grupo João Duque estão em fase final de formalização do contrato com a Accor para implantação de um hotel Ibis na cidade de Serra Talhada. A partir de novembro deste ano, o Grupo, que é responsável pelo desenvolvimento de outros hotéis, como o Ibis budget Recife Piedade e

o Ibis Styles Garanhuns, iniciará, junto aos empreendedores, a construção deste novo projeto na cidade sertaneja, no terreno do Shopping Serra Talhada”, ressalta.

Del Nero explicou que a previsão de abertura do hotel é no segundo semestre de 2024, com aproximadamente 3 mil m2 de área construída. O hotel terá 92 quartos, restaurante, academia e espaço compartilhado para trabalho (coworking). “O empreendimento ficará localizado dentro do Shopping, na melhor localização imobiliária da cidade, e terá acesso a todos serviços e comodidades oferecidas por ele”, destaca.

### **Hotel trará conceito “plaza” para o Sertão**

A rede Ibis é parte da Accor, um grupo líder mundial em hospitalidade aumentada, oferecendo experiências únicas espalhadas em 5 mil hotéis, resorts e residências em 110 países. Del Nero também destaca que, além da estrutura completa para os hóspedes, o novo Ibis terá o projeto arquitetônico assinado pelo escritório de Rafael Amaral, que é responsável por outros projetos do Grupo, como o do Ibis Styles Garanhuns.

O hotel trará o conceito “plaza” ao Sertão Pernambucano, sendo um dos primeiros empreendimentos desenvolvidos na região com a versão mais atual da marca, que já rendeu a Accor, na categoria hotéis na América do Sul, Central e Caribe, o importante prêmio mundial de arquitetura Prix Versailles, que destaca trabalhos com extraordinário apelo arquitetônico e design – tem como objetivo integrar as áreas comuns e oferecer um ambiente mais moderno e acolhedor para todos os clientes.



### ● **Grupo Accor está presente em 110 países**

## Aeroporto conecta o Sertão ao mundo



### ● **Governador Paulo Câmara durante voo inaugural**

Em 2020, os céus do Pajeú receberam a primeira aeronave da Azul Linhas Aéreas. Agora os sertanejos podem viajar diariamente para Recife e se conectar com diversos destinos nacionais e internacionais através do novo Aeroporto Santa Magalhães, na terra de Lampião. Marcelo Bento Ribeiro, diretor de relações institucionais da Azul, destacou ao JS detalhes da atuação na região.

“Inauguramos em novembro do ano passado dois novos destinos domésticos: Caruaru e Serra Talhada, no Agreste e Sertão pernambucano. A Azul cultivava um desejo antigo de operar nessas cidades e, após a compra da Two Flex, pudemos avançar em negociações com o governo do estado e as prefeituras para viabilizar a operação”, afirmou o executivo.

Ribeiro enfatiza a importância dos voos para a população sertaneja, apesar dos desafios da pandemia. “Rebatizamos a Two Flex de Azul Conecta e, graças à diversidade de nossa frota e a flexibilização de nossa malha, iniciamos os voos regulares com aeronaves de pequeno porte, os Cessna Gran Caravan, para nove clientes, concretizando um feito histórico para o sertão pernambucano em meio a um ano tão desafiador para a aviação comercial brasileira”.

Para ele, a atuação em Serra Talhada possibilitou que o hub de conexões no Recife tenha mais opções de ligações tanto para clientes com origem quanto para o destino ao Sertão de Pernambuco. “Nossa operação regular conecta Serra Talhada não apenas a capital do estado, mas para todo o Brasil e até com o exterior. Isso traz novas oportunidades de negócio e desenvolvimento econômico para a região”.

Segundo o diretor de Relações Institucionais da Azul, a empresa tem avaliado a maturação dos voos para o Sertão e planeja ampliar a operação, oferecendo mais voos por dia e, em um segundo momento, a possibilidade de voar com aeronaves maiores.